

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **posl.br. 3 St-3602/16**

Dužnik

OGRIJEVNO DRVO d.o.o. u stečaju, Jakova Gotovca 12, 10000 Zagreb

OIB: 79785000231

- I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2019.do
01.03.2020
U razdoblju od 01.12.2019.do 01.03.2020. godine nije bilo unovčenja imovine.

1. ODRŽANA ROČIŠTA

U periodu od od 01.12.2019. do dana. 01.03.2020. godine održana je skupština
vjerovnika o to dana 06. Prosinca 2019. Godine.

2. Unovčenje imovine

Unovčena je pokretna imovina stečajnog dužnika i to imovina nad kojom ne postoji
razlučno pravo prikupljanjem ponuda dok je preostala imovina za unovčenje nad
kojom postoji razlučno pravo nekretnine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 11. Prosinca 2019 godine određena je
prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika OGRIJEVNO DRVO d.o.o. u
stečaju, Jakova Gotovca 12, Zagreb, OIB: 79785000231, uz odgovarajuću primjenu
pravila o ovrsi na nekretninama, i to na nekretnini upisanoj kod:

Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd, zk.ul. 1327 k.o. Čemernica
k.č.br. 1315/2 u naravi hala za preradu drveta pilana, kotlovnica pilana, parionica
pilana, ind. Dvorište pilana, ukupne površine 10476 m2 elektroničkom javnom
dražbom koju provodi FINA.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika NAVA
BANKA d.d. u stečaju, Zagreb.

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe 03.02.2020 15:00:00.

Datum i vrijeme završetka nadmetanja 28.04.2020 23:59:59.

Početna cijena za nadmetanje 562.500,00 kn

3. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni vjerovnik nadalje raspolaže pokretnom imovinom koja nije opterećena
razlučnim pravom i to:

- Cisterna 5.000 litara, ista spada u nenovčive predmete stečajne mase a iz razloga što je ista ugrađena tijekom gradnje objekta i potrebno je izvršiti građevinsko ručenje objekta u kom je smještena da bi se ista uklonila što sigurno premašuje vrijednost iste.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika a nad kojima postoji razlučno pravo a prodaju se u ovršnom postupku:

- Nekretnina, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd,k.o. Čemernica u z.k.ul.br. 1446, na k.č. br.1313/1, u naravi oranica površine 964m2 procijenjena vrijednost od 26.992,00kn

- Nekretnina, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd,k.o. Čemernica u z.k.ul.br. 1446, na k.č. br.1313/2, u naravi oranica površine 622m2 procijenjena vrijednost od 18.660,00kn

4. Primitci izdaci u razdoblju od 01.12.2019. do dana 01.03.2020.

Red. broj	NADNEVAK PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNI PRIMICI	UKUPNO IZDACI
OSTALI TROŠKOVI (RAČUNOVODSTVO, PLATNI PROMET, OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI)				
1	OD 01.12. - 01.03.2020.	RAČ. TROŠKOVI		
2	OD 01.12. - 01.03.2020.	KOMUNALNI TROŠKOVI		
3	OD 01.12. - 01.03.2020.	NAKNADA ZA PLATNI PROMET - FINA, BANKA		180,00 kn
4	OD 01.12. - 01.03.2020.	PDV - pretporez u primljenim uslugama		
5	OD 01.12. - 01.03.2020.	TROŠKOVI JAVNE DRAŽBE FINA		
6	OD 01.12. - 01.03.2020.	MATERIJALNI TROŠKOVI - poštarina, biljezi, pristojbe		
7	OD 01.12. - 01.03.2020.	0		
8	OD 01.12. - 01.03.2020.	0		
UKUPNO			0,00 kn	180,00 kn
PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA I PRODAJE IMOVINE (unovčenje stečajne mase)				
1	OD 01.12. - 01.03.2020.	UNOVČENJE IMOVINE		
2	OD 01.12. - 01.03.2020.	UPLATE KUPACA		
3	OD 01.12. - 01.03.2020.	PASIVNA KAMATA PO RAČUNU	0,15 kn	
4	OD 01.12. - 01.03.2020.	0		
5	OD 01.12. - 01.03.2020.	0		
UKUPNO			0,15 kn	
UKUPNO PRIMICI I IZDACI			0,15 kn	180,00 kn

Stanje na ŽR 01.03.2020. = 8.336,54 kn

VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE NEISPLAĆENO

SVRHA/VRSTA TROŠKA	IZNOS u kn
Vođenje računovodstva u stečaju	23.750,00
Komunalni troškovi	
U K U P N O	23.750,00

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju od 01.03. 2020.

Daljni tijek postupka ovisi o unovčenju nekretnina elektroničkom javnom dražbom i u unovčenju nekretnina u ovršnom postupku.

Mjesto i datum

Zagreb: 10.03.2020.

Stečajni upravitelj

Goran Brozović